

URBIA CATARATAS JERICOACOARA S.A.

Relatório de revisão do auditor independente

Informações contábeis intermediárias trimestrais
Em 30 de junho de 2026

URBIA CATARATAS JERICOACOARA S.A.

Informações contábeis intermediárias trimestrais
Em 30 de junho de 2026

Conteúdo

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias trimestrais

Balanços patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa – método indireto

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Urbia Cataratas Jericoacoara S.A.
Jijoca de Jericoacoara - CE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Urbia Cataratas Jericoacoara S.A. ("Companhia"), referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2026, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para o período de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"), emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

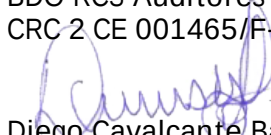
Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR).

São Paulo, 14 de agosto de 2026.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 CE 001465/F-4


Diego Cavalcante Bastos
Contador CRC 1 SP 292913/O-9 - S - CE

URBIA CATARATAS JERICOACOARA S.A.

Balanços patrimoniais

Em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)



Ativo	Nota	30/06/2026	31/12/2025
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	15	11
Adiantamento a terceiros		6	22
Tributos a recuperar	4	431	431
Estoques		107	170
Despesas antecipadas		46	121
		<u>605</u>	<u>755</u>
Não circulante			
IRPJ e CSLL Diferido	5	1.579	-
Intangível	6	130.684	120.836
		<u>132.263</u>	<u>120.836</u>
Total do ativo		<u>132.868</u>	<u>121.591</u>
Passivo e Patrimônio Líquido			
	Nota	30/06/2026	31/12/2025
Circulante			
Empréstimos e financiamentos	8	125.158	114.175
Obrigações Sociais a recolher		3	3
Fornecedores	7	273	370
Tributos a recolher		30	4
		<u>125.464</u>	<u>114.552</u>
Não circulante			
Partes relacionadas	9	104	101
Total do passivo não circulante		<u>104</u>	<u>101</u>
Total do Passivo		<u>125.568</u>	<u>114.653</u>
Patrimônio Líquido			
Capital Social	10	10.436	10.436
Prejuízos acumulados	10	(3.136)	(3.498)
Total do patrimônio líquido		<u>7.300</u>	<u>6.938</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>132.868</u>	<u>121.591</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Demonstrações do resultado

Período de três e seis meses findo em 30 de junho de 2026 e 2025

(Em milhares de Reais)

	Nota	01/04/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2026 a 30/06/2026	01/01/2025 a 30/06/2025
Receitas/(despesas) operacionais					
Despesas gerais e administrativas	11	(507)	(1.715)	(1.148)	(5.706)
Resultado operacional		(507)	(1.715)	(1.148)	(5.706)
Despesas financeiras	12	(42)	(3.631)	(69)	(6.709)
Receitas financeiras	12	-	10	-	34
Resultado financeiro, líquido		(42)	(5.336)	(69)	(6.675)
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		(549)	(5.336)	(1.217)	(12.381)
Imposto de Renda e Contribuição Social		184	-	1.579	-
IRPJ e CSLL diferidos		184	-	1.579	-
Resultado líquido do período		(365)	(5.336)	362	(12.381)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Demonstrações do resultado abrangente

Período de três e seis meses findo em 30 de junho de 2026 e 2025

(Em milhares de Reais)

	01/04/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2026 a 30/06/2026	01/01/2025 a 30/06/2025
Resultado líquido do período	(365)	(5.336)	362	(12.381)
Total dos resultados abrangentes do período	<u>(365)</u>	<u>(5.336)</u>	<u>362</u>	<u>(12.381)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

URBIA CATARATAS JERICOACOARA S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Período de seis meses findo em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)



	Capital Social	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2024	10.436	(711)	9.725
Resultado líquido do período	-	(12.381)	(12.381)
Saldos em 30 de junho de 2025	10.436	(13.093)	(2.657)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	10.436	(3.498)	6.938
Resultado líquido do período	-	362	362
Saldos em 30 de junho de 2026	10.436	(3.136)	7.300

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2026 e 2025

(Em milhares de Reais)

	30/06/2026	30/06/2025
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do Período antes do imposto de renda e da contribuição social	362	(12.381)
Ajustes		
Amortização	67	62
Juros sobre notas comerciais e conta garantida	9.901	6.171
Custo Captação	(408)	-
IRPJ e CSLL diferido	(1.579)	-
	<u>8.343</u>	<u>(6.148)</u>
Variações nos ativos e passivos		
Estoques	63	(84)
Tributos a recuperar	-	28
Adiantamentos a Fornecedores	16	858
Despesa antecipada	75	(128)
Fornecedores	(97)	34
Tributos a Recolher	26	(15)
Obrigações sociais a recolher	-	(18)
Caixa proveniente das operações	<u>83</u>	<u>6.461</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>8.426</u>	<u>313</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adição em ativos intangíveis	<u>(9.915)</u>	<u>(28.934)</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(9.915)</u>	<u>(28.934)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Captação de capital de giro		15.310
Empréstimos e Financiamentos	-	(10.802)
Captação Conta Garantida	1.490	-
Partes Relacionadas	3	5.786
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	<u>1.493</u>	<u>4.508</u>
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>4</u>	<u>(24.113)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	11	24.132
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	15	19
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>4</u>	<u>(24.113)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findo em 30 de junho de 2026
(Em milhares de Reais)

1. Informações gerais

Contexto operacional

A Urbia Cataratas Jericoacoara S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída com o propósito específico de executar o Contrato de Concessão nº 002/2024, celebrado em 11 de junho de 2024, cujo objeto consiste na implantação, operação, manutenção e exploração econômica do Parque Nacional de Jericoacoara.

Durante o primeiro semestre de 2026, discussões regulatórias e judiciais relacionadas ao modelo de exploração econômica da concessão impactaram o cronograma originalmente previsto para implantação do empreendimento. Nesse período, a Companhia permaneceu em fase pré-operacional, mantendo as atividades técnicas, institucionais e regulatórias necessárias ao desenvolvimento do projeto, incluindo estudos operacionais, revisões de engenharia, planejamento executivo e interlocução com o Poder Concedente.

No período, evoluíram as tratativas entre a Companhia e o Poder Concedente para aprimoramento do modelo operacional da concessão, incluindo soluções destinadas a viabilizar a implantação da infraestrutura de acesso aos atrativos. Adicionalmente, em 22 de maio de 2026, a Companhia protocolou pleito de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato de Concessão, acompanhado de Relatório Técnico e Fluxo de Caixa Marginal, o qual permanece em análise pelo Poder Concedente.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi autorizada pela Diretoria da Companhia em 14 de agosto de 2026.

2. Resumo das políticas contábeis materiais

As informações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações contábeis. Dessa forma, as informações relevantes próprias das informações contábeis estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na sua gestão.

As informações contábeis da Companhia foram preparadas com base no custo histórico.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

Estão também preparadas e estão sendo apresentadas para o período de 6 meses findo em 30 de junho de 2026, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

As políticas contábeis utilizadas na elaboração das informações contábeis intermediárias de 30 de junho de 2026 são consistentes com aquelas utilizadas para elaborar as demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, divulgadas na Nota Explicativa 2 daquelas demonstrações.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	30/06/2026	31/12/2025
Aplicações financeiras - Certificados de Depósitos Bancário (CDBs)	15	11
	<u>15</u>	<u>11</u>

As aplicações financeiras são pós-fixadas e correspondem a operações realizadas com instituições que atuam no mercado financeiro nacional, tendo como características alta liquidez, sem qualquer penalidade, sem prejuízo da receita reconhecida ou risco de variação significativa no seu valor, que são remuneradas entre 90% e 103% do CDI de mercado em 30 de junho de 2026.

4. Tributos a recuperar

	30/06/2026	31/12/2025
PIS e COFINS	28	28
ICMS	17	17
IRPJ e CSLL	378	378
ISSQN	8	8
	<u>431</u>	<u>431</u>

5. Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 30 de junho de 2026, a Companhia possui prejuízos fiscais de imposto de renda e bases negativas de contribuição social sobre o lucro líquido, passíveis de compensação com lucros tributáveis futuros, observado o limite de 30% do lucro real apurado em cada período.

Conforme requerido pelo CPC 32 – Tributos sobre o Lucro, o reconhecimento de ativos fiscais diferidos decorrentes de prejuízos fiscais e bases negativas está condicionado à existência de expectativa de geração de lucros tributáveis futuros que permita sua realização.

Considerando as projeções de resultados tributáveis futuros, a Companhia não reconheceu ativo fiscal diferido sobre os prejuízos fiscais e bases negativas acumulados em 30 de junho de 2026.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

6. Intangível

Custo	Direito de concessão	Juros capitalizados	Software	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações e Projetos	Obra	Computadores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2024	63.980	6.087	63	207	37	-	3.532	145	74.051
Adições	140	-	51	49	62	232	28.307	93	28.934
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 30 de junho de 2025	64.120	6.087	114	256	99	232	31.839	238	102.985
Saldos em 31 de dezembro de 2025	64.142	22.273	114	269	98	233	33.594	248	120.971
Adições	-	9.902	-	-	-	13	-	-	9.915
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 30 de junho de 2026	64.142	32.175	114	269	98	246	33.594	248	130.886
Amortização									
Saldos em 31 de dezembro de 2024	-	-	(2)	(2)	-	-	-	(2)	(6)
Adições	-	-	(11)	(23)	(4)	(9)	-	(15)	(62)
Saldos em 30 de junho de 2025	-	-	(13)	(25)	(4)	(9)	-	(17)	(68)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	-	-	(23)	(28)	(9)	(21)	-	(54)	(135)
Adições	-	-	(12)	(13)	(5)	(12)	-	(25)	(67)
Saldos em 30 de junho de 2026	-	-	(35)	(41)	(14)	(33)	-	(79)	(202)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	64.142	22.273	91	258	76	207	33.594	195	120.836
Saldos em 30 de junho de 2026	64.142	32.175	79	228	84	213	33.594	169	130.684

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

Os valores registrados em concessão referem-se a direitos de exploração de infraestrutura e faz parte da concessão, cujos serviços operados pela Companhia são regulados pela concedente (setor público). Este valor compreende o custo de aquisição da outorga inicial bem como as contratações incluídas no processo de licitação.

A Companhia tem acesso para operar a infraestrutura da concessão para a prestação dos serviços públicos em nome da concedente, nas condições previstas no contrato de concessão.

Nesse contexto, a Companhia recebeu um ativo intangível – um direito de cobrar pelo uso do ativo do setor público que construir ou aperfeiçoar e em seguida operar e manter por um período específico de 30 anos.

7. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores no valor de R\$ 273 em 30 de junho de 2026 (R\$ 370 em 31 de dezembro de 2025), sendo 100% deste valor referente a fornecedores de serviços e produtos decorrentes da operação. O fluxo de pagamento estimado é de 13% deste valor em 60 dias e 87% nos meses consecutivos.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

8. Empréstimos e financiamentos

Modalidade	2025	Adições / Aquisições (+)	Pagamento de principal (-)	Pagamento de juros (-)	Juros apropriados (+)	2026
Conta Garantida	23.999	1.490	-	-	2.462	27.951
Notas comerciais	90.338	-	-	-	7.073	97.411
(-) Custos de captação	(162)	(408)	-	-	366	(204)
	<u>114.175</u>	<u>1.082</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.901</u>	<u>125.158</u>
Circulante	114.175					125.158

Modalidade	2024	Adições / Aquisições (+)	Pagamento de principal (-)	Pagamento de juros (-)	Juros apropriados (+)	2025
Conta Garantida	-	21.475	-	-	2.524	23.999
Notas comerciais	87.853	-	-	(10.802)	13.288	90.339
(-) Custos de captação	(146)	(391)	-	-	374	(163)
	<u>87.707</u>	<u>21.084</u>	<u>-</u>	<u>(10.802)</u>	<u>16.186</u>	<u>114.175</u>
Circulante	87.707					114.175

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

a) Informações sobre as notas comerciais escriturais

- Em 20 de maio de 2024 a Companhia procedeu com a 1ª emissão de notas comerciais escriturais, no valor de R\$ 82.000, com recebimento líquido dos recursos em junho de 2024 com vencimento 23 de maio de 2025. O Valor Nominal Unitário foi atualizado monetariamente e incidiu juros remuneratórios correspondentes à variação acumulada de 100% (cem por cento) das taxas médias diárias do DI - Depósito Interfinanceiro de 1 (um) dia, “over extragrupo”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 (“Taxa DI”), acrescida de spread (sobretaxa) de 1,65% (um inteiro e sessenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“Remuneração”). Com as garantias a seguir: (1) Garantia Fedejussória: cedida pela Cataratas do Iguaçu S.A. e Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A., proporcional às participações das acionistas; (2) Garantias Reais: Cessão fiduciária dos recebíveis associados ao contrato de concessão; (3) Alienação fiduciária da totalidade das ações emitidas pela Companhia;
- Em 21 de maio de 2026, foi celebrado o segundo aditamento ao “Termo de Emissão da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais”, por meio do qual foram aprovadas: (a) a alteração do prazo, da Data de Vencimento e da Data de Amortização das Notas Comerciais, de forma que passem a vencer em 23 de julho de 2026, data em que também será realizada a amortização do Valor Nominal Unitário; e (b) a alteração da Remuneração, para que o spread incidente sobre as Notas Comerciais, a partir de 23 de maio de 2026 (inclusive), passe a ser de 1,95% (um inteiro e noventa e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.

A Administração acompanha os requerimentos mensalmente, a fim de verificar indícios de não cumprimento dos termos contratuais. Não foram identificadas quebras nos termos contratuais em 30 de junho de 2026.

9. Partes relacionadas

Abaixo temos um quadro da composição das partes relacionadas e seus impactos:

	30/06/2026			31/12/2025		
	Cataratas do Iguaçu S/A	Construcap CCPS Engenharia e Comércio SA	Urbia Cataratas SA	Cataratas do Iguaçu S/A	Construcap CCPS Engenharia e Comércio SA	Urbia Cataratas SA
Ativo (a)						
Estoque	-	107	-	-	107	-
Passivo (b)						
Fornecedores a pagar	-	-	(104)	-	-	(101)

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

- (a) Ativo: R\$ 107 correspondentes a materiais de uso e consumo enviados pela Construcap, destinados à estruturação e às atividades iniciais da Companhia;
(b) Passivo: Montantes relativos a pagamentos realizados pela Urbia Cataratas SA, devido a estruturação da parte administrativa/financeira da Urbia Cataratas Jericoacoara S.A.

10. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 30 de junho de 2026 o capital social integralizado é de R\$10.436 e está dividido em 10.436 (dez milhões, quatrocentos e trinta e seis mil) ações ordinárias, subscrito proporcionalmente à participação societária de cada acionista, o valor médio unitário atual é de R\$1,00 (um real) cada.

Em 21 de maio de 2024 foi aprovado através da ata de reunião do conselho de administração o aumento do capital social no montante de R\$ 34.686. Este aumento é subscrito proporcionalmente à participação societária de cada acionista, totalmente integralizado mediante depósito em conta corrente da Companhia, em dois momentos distintos: depósito em conta corrente no dia 10 de junho de 2024, no valor de R\$ 10.336 para atender à determinação de aporte integralizado mínimo de 30% (trinta por cento), estabelecida no Edital de Licitação da Concorrência nº 002/2023 (Processo Administrativo nº 02070.003311/2022-46) e seu respectivo Contrato de Concessão, ambos do ICMBio, e o restante correspondendo a R\$24.350, até 10/06/2029.

30 de junho de 2026			
Acionistas	Quantidade de ações ordinárias	Capital Social (R\$)	% de participação
Cataratas do Iguaçu S.A.	5.218	5.218	50,00%
Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.	5.218	5.218	50,00%
Total	10.436	10.436	100,00%

31 de dezembro de 2025			
Acionistas	Quantidade de ações ordinárias	Capital Social (R\$)	% de participação
Cataratas do Iguaçu S.A.	5.218	5.218	50,00%
Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.	5.218	5.218	50,00%
Total	10.436	10.436	100,00%

b) Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. Em 31 dezembro de 2025 a empresa apresentou prejuízo no exercício, não sendo constituído reserva.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

c) Distribuição de dividendos

Conforme previsto em estatuto social, após a constituição da reserva legal, o lucro remanescente, ajustado pela constituição de reservas de contingências e respectiva reversão, se for o caso, será distribuído na seguinte ordem: (a) 30% será destinado ao pagamento de dividendo obrigatório; e, (b) caberá aos acionistas determinar a distribuição ou outra alocação do lucro líquido que exceder o dividendo mínimo obrigatório.

11. Custos e despesas por natureza

	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
Gastos com pessoal	(43)	(153)	(1.185)	(4.021)
Produtos, materiais e utilidades	(32)	(52)	(154)	(301)
Amortização	(34)	(67)	(37)	(62)
Serviços contratados	(391)	(867)	(304)	(1.120)
Outros impostos e taxas	(5)	(5)	(6)	(14)
Viagens e estadias	-	-	(18)	(152)
Outros gastos	(2)	(2)	(11)	(36)
	<u>(507)</u>	<u>(1.146)</u>	<u>(1.715)</u>	<u>(5.706)</u>
Despesas gerais e administrativas	(507)	(1.146)	(1.715)	(5.706)
	<u>(507)</u>	<u>(1.146)</u>	<u>(1.715)</u>	<u>(5.706)</u>

12. Resultado financeiro, líquido

	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
Receitas Financeiras				
Rendimentos de aplicações financeiras	-	-	10	34
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10</u>	<u>34</u>
Despesas Financeiras				
Despesas bancárias	(12)	(37)	(19)	(48)
Outras despesas financeiras	(30)	(32)	(3.613)	(6.661)
	<u>(42)</u>	<u>(69)</u>	<u>(3.632)</u>	<u>(6.709)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>(42)</u>	<u>(69)</u>	<u>(3.622)</u>	<u>(6.675)</u>

13. Contingência

A Companhia é parte em ação judicial decorrente do curso normal de suas operações e nenhuma foi considerada de perda "provável". Trata-se de ação civil pública onde o Município de Jicoca de Jericoacoara pretende a alteração nas regras de cobrança de ingresso prevista no Contrato de Concessão entre concessionária e ICMBio. A ação é considerada de perda "possível" pelos seus assessores legais e, portanto, não foi registrada nas informações contábeis intermediárias.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

Em R\$ mil:

	30/06/2026	30/06/2025
Processos possíveis		
Cível	12	2
	<u>12</u>	<u>2</u>

14. Instrumentos financeiros

Valor justo e classificação dos instrumentos financeiros

Existem três tipos de níveis para classificação do valor justo referente a instrumentos financeiros. A hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativo ou passivo financeiro. A classificação dos níveis hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo:

- Nível 1 - Dados provenientes de mercado ativo de forma que seja possível acessar diariamente;
- Nível 2 - Dados diferentes dos provenientes de mercado ativo incluídos no Nível 1, extraído de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado;
- Nível 3 - Dados extraídos de modelo de preço baseado em dados não observáveis de mercado.

O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e valores justos dos principais ativos e passivos financeiros da Companhia, em 30 de junho:

		Valor contábil		Valor justo	
	Nível	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
Ativos					
Mensuradas ao valor justo					
Caixa e equivalentes de caixa	1	15	19	15	19
Mensurado ao custo amortizado					
Adiantamento a terceiros	1	6	156	6	156
Despesas antecipadas outros	1	46	192	46	192
		67	367	67	367
		Valor justo		Valor justo	
	Nível	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
Passivos					
Mensuradas ao custo amortizado					
Notas Comerciais	2	97.207	82.889	97.411	83.280
Conta Garantida	1	27.950	15.497	27.950	15.497
Fornecedores	1	273	1.215	273	1.215
		125.430	99.601	125.634	99.992

A Administração da Companhia entende que os instrumentos financeiros, os quais estão reconhecidos nas informações contábeis intermediárias pelos seus valores contábeis não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

15. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, cujas vigências encerram em 1º de dezembro de 2026.

Os valores de cobertura de suas apólices vigentes em 30 de junho de 2026 são como segue:

Bens segurados	Cobertura	Montante da cobertura
Seguro Garantia	Construção, Fornecimento ou Prestação de Serviço	11.957
Responsabilidade civil	Reclamações de Terceiros	1.000
Seguro Patrimonial	Incêndios, Danos Elétricos, Catástrofes Naturais e Roubo	3.395

As premissas de riscos adotadas e suas respectivas coberturas, dadas a sua natureza e peculiaridade, não fazem parte do escopo de auditoria das demonstrações financeiras e, dessa forma, não foram revisadas pelos auditores independentes.

16. Gestão de capital

Um dos principais índices para monitorar a estrutura de capital é o índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total das debêntures (incluindo circulante e não circulante, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

Dando sequência a estratégia original da companhia e o processo de adequação do perfil e volume de endividamento, conforme demonstrado na nota explicativa 1.

O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida.

	30/06/2026	31/12/2025
Total das notas comerciais (Nota 9)	125.158	114.175
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	(15)	(11)
Dívida líquida (a)	125.143	114.164
Total do patrimônio líquido (b)	7.300	6.937
Total do capital (a) + (b)	132.443	121.101
Índice de endividamento líquido - %	94,49 %	94,27%

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

17. Eventos subsequentes

Em 21 de julho de 2026, a Assembleia Geral de Titulares das Notas Comerciais aprovou a prorrogação da data de vencimento das Notas Comerciais para 23 de setembro de 2026, bem como o ajuste do respectivo spread de remuneração.

Adicionalmente, foi estruturada operação de crédito junto ao BTG Pactual, no montante de R\$ 150.000.000, destinada ao refinanciamento e à substituição das obrigações financeiras anteriormente contratadas, cujo desembolso estava previsto para ocorrer em julho de 2026. A operação conta, entre suas garantias, com alienação fiduciária da totalidade das ações de emissão da Companhia, tendo sido previamente autorizada pelo ICMBio, nos termos do Contrato de Concessão e das condições estabelecidas no Ofício SEI nº 258/2026.

A Administração entende que esses eventos fortalecem a estrutura financeira da Companhia, adequando o perfil do endividamento ao cronograma esperado de implantação da concessão e reforçando a avaliação quanto à manutenção da continuidade operacional.