

URBIA CATARATAS JERICOACOARA S.A.

Relatório de revisão do auditor independente

Informações contábeis intermediárias trimestrais
Em 31 de março de 2026

URBIA CATARATAS JERICOACOARA S.A.

Informações contábeis intermediárias trimestrais
Em 31 de março de 2026

Conteúdo

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias trimestrais

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Urbia Cataratas Jericoacoara S.A.
Jijoca de Jericoacoara - CE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Urbia Cataratas Jericoacoara S.A. ("Companhia"), referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findos naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"), emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR).

Jijoca de Jericoacoara, 29 de maio de 2026.

URBIA CATARATAS JERICOACOARA S.A.



Balanços patrimoniais

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	31/03/2026	31/12/2025
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	12	11
Adiantamento a terceiros	6	-	22
Tributos a recuperar	5	431	431
Estoques	4	107	170
Despesas antecipadas		96	121
		<u>646</u>	<u>755</u>
Não circulante			
IRPJ e CSLL Diferido		1.395	-
Intangível	7	125.609	120.836
		<u>127.004</u>	<u>120.836</u>
Total do ativo		<u>127.650</u>	<u>121.591</u>
Passivo e Patrimonio Líquido			
	Nota	31/03/2026	31/12/2025
Circulante			
Empréstimos e financiamentos	9	119.499	114.175
Obrigações Sociais a recolher	11	-	3
Fornecedores	8	380	370
Tributos a recolher	10	2	4
		<u>119.881</u>	<u>114.552</u>
Não circulante			
Partes relacionadas	12	104	101
		<u>104</u>	<u>101</u>
Total do Passivo		<u>119.985</u>	<u>114.653</u>
Patrimônio Líquido			
Capital Social	13	10.436	10.436
Prejuízos acumulados	13	(2.771)	(3.498)
Total do patrimônio líquido		<u>7.665</u>	<u>6.938</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>127.650</u>	<u>121.591</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Demonstrações do resultado

Período de três meses findo em 31 de março de 2026 e 2025

(Em milhares de Reais)

	Nota	01/01/2026 a 31/03/2026	01/01/2025 a 31/03/2025
Custo		(59)	(652)
Resultado Bruto		(59)	(652)
Receitas/(despesas) operacionais			
Despesas gerais e administrativas	14	(582)	(3.339)
Resultado operacional		(641)	(3.991)
Despesas financeiras	15	(27)	(3.077)
Receitas financeiras	15	-	24
Receitas financeiras, líquidas		(27)	(3.053)
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		(668)	(7.044)
Imposto de Renda e Contribuição Social IRPJ e CSLL diferidos		1.395	-
		1.395	-
Resultado líquido do período		727	(7.044)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Demonstrações do resultado abrangente

Período de três meses findo em 31 de março de 2026 e 2025

(Em milhares de Reais)

	01/01/2026 a 31/03/2026	01/01/2025 a 31/03/2025
Resultado líquido do período	<u>727</u>	<u>(7.044)</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><u>727</u></u>	<u><u>(7.044)</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

URBIA CATARATAS JERICOACOARA S.A.



Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Período de três meses findo em 31 de março de 2026
(Em milhares de Reais)

	Capital Social	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2024	10.436	(711)	9.725
Prejuízo do período	-	(2.787)	(2.787)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	10.436	(3.498)	6.938
Lucro líquido do período	-	727	727
Saldos em 31 de março de 2026	10.436	(2.771)	7.665

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Período de três meses findo em 31 de março de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

	31/03/2026	31/03/2025
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	727	(7.044)
Ajustes		
Amortização	33	25
Juros sobre notas comerciais e conta garantida	4.794	3.039
IRPJ e CSLL diferido	(1.395)	-
	<u>4.159</u>	<u>(3.980)</u>
Variações nos ativos e passivos		
Estoques	64	(84)
Tributos a recuperar	-	44
Adiantamentos a Fornecedores	22	958
Despesa antecipada	25	19
Fornecedores	10	(12)
Tributos a Recolher	(2)	189
Obrigações sociais a recolher	(3)	94
Partes Relacionadas	2	2.829
Caixa proveniente das operações	<u>118</u>	<u>4.037</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>4.277</u>	<u>57</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adição em ativos intangíveis	(4.806)	(19.579)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(4.806)</u>	<u>(19.579)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Captação Conta Garantida s	530	-
Aumento de capital	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>530</u>	<u>-</u>
Geração líquida/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>1</u>	<u>(19.522)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	11	24.132
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	12	4.610
Geração líquida/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>1</u>	<u>(19.522)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

1. Informações gerais

Contexto operacional

A Urbia Cataratas Jericoacoara S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída com o propósito específico de executar o Contrato de Concessão nº 002/2024, celebrado em 11 de junho de 2024, cujo objeto consiste na implantação, operação, manutenção e exploração econômica do Parque Nacional de Jericoacoara.

O contrato encontra-se regularmente celebrado e vigente. Contudo, por força de decisão liminar proferida na Ação Civil Pública nº 0804622-14.2024.4.05.8103, encontra-se temporariamente suspensa a cobrança de ingressos, principal fonte de receita operacional da Companhia.

Em decorrência desse cenário, a Companhia permaneceu, ao longo do primeiro trimestre de 2026, em fase pré-operacional, concentrando-se na estruturação administrativa, financeira e técnica da concessão, em aguardo da sentença final da liminar proferida na Ação Civil Pública nº 0804622-14.2024.4.05.8103, cuja decisão impactará a promulgação da ordem de início pelo Poder Concedente e, conseqüente, a plena eficácia do Contrato.

Continuidade operacional

Em 31 de março de 2026, a Companhia apresentou lucro líquido contábil no montante de R\$ 727 (R\$ 2.787 em 2025), patrimônio líquido de R\$ 7.665 (R\$ 6.937 em 2025) e capital circulante líquido negativo de R\$ 117.840 (R\$ 113.797 em 2025), refletindo principalmente o estágio atual da Companhia, em fase pré-operacional, na qual ainda aguarda a promulgação da data de eficácia pelo Poder Concedente, de desenvolvimento inicial da concessão.

Por força de decisão liminar proferida na Ação Civil Pública nº 0804622-14.2024.4.05.8103, encontra-se suspensa, até ulterior deliberação judicial, a cobrança de ingressos dos visitantes do parque que tenham a Vila de Jericoacoara como destino exclusivo, cuja implementação estava originalmente prevista para dezembro de 2024. Tal medida alterou extraordinariamente a lógica consubstanciada no Contrato de Concessão, com risco alocado ao Poder Concedente, impedindo, até o presente momento, a eficácia do Contrato, o que, por sua vez, impactou a geração de caixa projetada para o exercício de 2026, contribuindo para o desempenho negativo apurado no período.

A Administração ressalta que a limitação da cobrança possui natureza temporária, tendo em vista se tratar de uma decisão liminar, permanecendo hígida a relação contratual firmada com o Poder Concedente e os direitos emergentes do Contrato. O evento decorre de circunstância extraordinária e alheia à gestão da Companhia, sendo passível de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, nos termos das disposições contratuais e da legislação aplicável às concessões públicas, caso a decisão liminar seja confirmada na segunda instância.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

Com o objetivo de avaliar a capacidade de continuidade operacional, a Administração elaborou projeções de fluxo de caixa para período superior a 12 meses contados da data de emissão destas demonstrações financeiras. Tais projeções consideram, entre outras premissas, a expectativa de reversão ou revisão da decisão judicial, a eventual recomposição do equilíbrio econômico-financeiro e repactuação da concessão, de modo a refletir e adequar o Contrato perante a decisão judicial extraordinária, tendo em vista a preservação do equilíbrio econômico e financeiro, a adequação do perfil de endividamento por meio de renegociação contratual e a manutenção de estrutura de custos compatível com o estágio atual das operações.

Com base nessas análises, a Administração concluiu que a Companhia dispõe de recursos e alternativas viáveis suficientes para honrar seus compromissos e manter suas operações no curso normal dos negócios no horizonte de avaliação considerado, motivo pelo qual estas demonstrações contábeis foram elaboradas no pressuposto de continuidade operacional.

As demonstrações contábeis não contemplam quaisquer ajustes que poderiam ser requeridos na hipótese de descontinuidade das operações.

2. Resumo das políticas contábeis materiais

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

A emissão dessas demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria da Companhia em 28 de maio de 2026.

2.1. Base de preparação

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações contábeis. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros e ativos mantidos para venda, mensurados pelos seus valores justos e pelos seus valores justos menos despesas com vendas, de acordo com as normas aplicáveis, respectivamente.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico que a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação.

2.3. Classificação corrente versus não corrente

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na sua classificação como circulante ou não circulante.

2.4. Mensuração do valor justo

A Companhia mensura instrumentos financeiros e ativos não financeiros ao valor justo em cada data de reporte.

2.5. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

2.6. Instrumentos financeiros - reconhecimento inicial e mensuração subsequente

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial da Companhia quando estas forem parte das disposições contratuais dos instrumentos.

2.7. Estoques

Os estoques são demonstrados ao custo ou ao valor líquido de realização, dos dois o menor.

2.8. Contratos de concessão de serviços - direito de exploração de infraestrutura

A infraestrutura não é registrada como ativo imobilizado do concessionário porque o contrato de concessão prevê apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

2.9. Intangível

Os ativos intangíveis são registrados ao custo de aquisição ou construção, deduzido da amortização acumulada e, quando aplicável, de perdas por redução ao valor recuperável.

2.10. Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente como resultado de eventos passados, é provável que uma saída de recursos seja necessária e o valor possa ser estimado com segurança.

2.11. Capital social

As ações ordinárias e preferenciais são classificadas no patrimônio líquido.

2.12. Custo de empréstimos

Os saldos dos empréstimos são inicialmente reconhecidos pelos valores contratuais, no momento do recebimento dos recursos.

2.13. Receitas e despesas financeiras

Receita financeira compreende juros recebidos ou a receber sobre aplicações financeiras e atualizações monetárias.

Estas informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Banco conta movimento	-	-
Aplicações financeiras - Certificados de Depósitos Bancário (CDBs)	12	11
	<u>12</u>	<u>11</u>

As aplicações financeiras são pós-fixadas e correspondem a operações realizadas com instituições que atuam no mercado financeiro nacional, tendo como características alta liquidez, sem qualquer penalidade, sem prejuízo da receita reconhecida ou risco de variação significativa no seu valor, que são remuneradas entre 90% e 103% do CDI de mercado em 31 de março de 2026.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

4. Estoques

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Uso e consumo	107	170
	<u>107</u>	<u>170</u>

A Companhia não possui estoques dados em garantia.

5. Tributos a recuperar

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
PIS e COFINS	28	28
ICMS	17	17
IRPJ e CSLL	378	378
ISSQN	8	8
	<u>431</u>	<u>431</u>

6. Adiantamento a terceiros

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Adiantamento a terceiros	-	22
	<u>-</u>	<u>22</u>

Os valores correspondem a pagamentos antecipados para aquisição de serviços e materiais para as obras do parque.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

7. Intangível

Custo	Direito de concessão	Juros capitalizados	Software	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Projetos	Obra	Computadores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2025	86.415	-	115	269	98	233	33.594	247	120.971
Adições	-	4.794	-	-	-	11	-	-	4.805
Saldos em 31 de março de 2026	86.415	4.794	115	269	98	244	33.594	247	125.776
Amortização									
Saldos em 31 de dezembro de 2025	-	-	(23)	(28)	(9)	(21)	-	(54)	(135)
Adições	-	-	(6)	(6)	(2)	(6)	-	(12)	(33)
Saldos em 31 de março de 2026	-	-	(29)	(34)	(11)	(27)	-	(66)	(168)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u>86.415</u>	<u>-</u>	<u>92</u>	<u>241</u>	<u>89</u>	<u>212</u>	<u>33.594</u>	<u>193</u>	<u>120.836</u>
Saldos em 31 de março de 2026	<u>86.415</u>	<u>4.794</u>	<u>86</u>	<u>235</u>	<u>87</u>	<u>217</u>	<u>33.594</u>	<u>181</u>	<u>125.609</u>

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

Os valores registrados em concessão referem-se a direitos de exploração de infraestrutura e faz parte da concessão, cujos serviços operados pela Companhia são regulados pela concedente (setor público). Este valor compreende o custo de aquisição da outorga inicial bem como as contratações incluídas no processo de licitação.

A Companhia tem acesso para operar a infraestrutura da concessão para a prestação dos serviços públicos em nome da concedente, nas condições previstas no contrato de concessão.

Nesse contexto, a Companhia recebeu um ativo intangível - um direito de cobrar pelo uso do ativo do setor público que construir ou aperfeiçoar e em seguida operar e manter por um período específico de 30 anos.

8. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores no valor de R\$ 380 em 31 de março de 2026 (R\$ 370 em 31 de dezembro de 2025), sendo 100% deste valor referente a fornecedores de serviços e produtos decorrentes da fase pré-operacional, concentrada na estruturação administrativa, financeira e técnica. O fluxo de pagamento estimado é de 39% deste valor em 60 dias e 61% nos meses consecutivos.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

9. Empréstimos e financiamentos

Modalidade	2025	Adições / Aquisições (+)	Pagamento de principal (-)	Pagamento de juros (-)	Juros apropriados (+)	2026
Conta Garantida	23.999	530	-	-	1.188	25.717
Notas comerciais	90.338	-	-	-	3.509	93.847
(-) Custos de captação	(162)	-	-	-	97	(65)
	<u>114.175</u>	<u>530</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.794</u>	<u>119.499</u>
Circulante	114.175	530	-	-	4.794	119.499

Modalidade	2024	Adições / Aquisições (+)	Pagamento de principal (-)	Pagamento de juros (-)	Juros apropriados (+)	2025
Conta Garantida	-	21.475	-	-	2.524	23.999
Notas comerciais	87.853	-	-	(10.802)	13.288	90.339
(-) Custos de captação	(146)	(391)	-	-	374	(163)
	<u>87.707</u>	<u>21.084</u>	<u>-</u>	<u>(10.802)</u>	<u>16.186</u>	<u>114.175</u>
Circulante	87.707	21.084	-	(10.802)	16.186	114.175

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

a) Informações sobre as notas comerciais escriturais

- Em 20 de maio de 2024 a Companhia procedeu com a 1ª emissão de notas comerciais escriturais, no valor de R\$ 82.000, com recebimento líquido dos recursos em junho de 2024 com vencimento 23 de maio de 2025. O Valor Nominal Unitário foi atualizado monetariamente e incidiu juros remuneratórios correspondentes à variação acumulada de 100% (cem por cento) das taxas médias diárias do DI - Depósito Interfinanceiro de 1 (um) dia, "over extragrupo", expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 ("Taxa DI"), acrescida de spread (sobretaxa) de 1,65% (um inteiro e sessenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("Remuneração"). Com as garantias a seguir: (1) Garantia Fidejussória: cedida pela Cataratas do Iguaçu S.A. e Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A., proporcional às participações das acionistas; (2) Garantias Reais: Cessão fiduciária dos recebíveis associados ao contrato de concessão; (3) Alienação fiduciária da totalidade das ações emitidas pela Companhia;
- Em 20 de maio de 2025, foi celebrado aditamento ao "Termo de Emissão da 1ª (primeira) Emissão de Notas Comerciais", na qual foram aprovadas: (a) o prazo, a Data de Vencimento (conforme definido no Termo de Emissão) e a Data de Amortização (conforme definido no Termo de Emissão) das Notas Comerciais, de forma que passem a vencer em 23 de maio de 2026, data em que também será realizada a amortização do Valor Nominal Unitário; (b) a Remuneração (conforme definido no Termo de Emissão), para que o spread incidente sobre as Notas Comerciais a partir de 23 de maio de 2025 (inclusive) passe a ser de 1,90% (um inteiro e noventa centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; (c) as Datas de Pagamento da Remuneração, de forma que o pagamento da Remuneração seja realizado em duas parcelas, sendo a primeira em 23 de maio de 2025, considerando a Remuneração apurada até tal data; e a segunda na Data de Vencimento das Notas Comerciais;
- A Administração acompanha os requerimentos mensalmente, a fim de verificar indícios de não cumprimento dos termos contratuais. Não foram identificadas quebras nos termos contratuais em 31 de março de 2026.

10. Tributos a recolher

	31/03/2026	31/12/2025
IRRF a recolher	-	1
PIS e COFINS a recolher - retidos	2	2
ISSQN a recolher	-	1
	<u>2</u>	<u>4</u>
Circulante	2	4

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

11. Obrigações sociais a recolher

	31/03/2026	31/12/2025
Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) a pagar	-	3
	-	3

12. Partes relacionadas

Abaixo temos um quadro da composição das partes relacionadas e seus impactos:

	31/03/2026			31/12/2025		
	Cataratas do Iguaçu S/A	Construcap CCPS Engenharia e Comércio SA	Urbia Cataratas SA	Cataratas do Iguaçu S/A	Construcap CCPS Engenharia e Comércio SA	Urbia Cataratas SA
Ativo (a) Estoque	-	107	-	-	107	-
Passivo (b) Fornecedores a pagar	-	-	(104)	-	-	(101)
Total	-	107	(104)	-	107	(101)

(a) Ativo: R\$ 107 correspondentes a materiais de uso e consumo enviados pela Construcap, destinados à estruturação e às atividades iniciais da Companhia.

(b) Passivo: Montantes relativos a adiantamentos a fornecedores efetuados pela Urbia Cataratas S.A. em nome da Companhia, a serem liquidados mediante reembolso.

13. Patrimônio Líquido

a) Capital social

Em 31 de março de 2026 o capital social integralizado é de R\$10.436 e está dividido em 10.436 (dez milhões, quatrocentos e trinta e seis mil) ações ordinárias, subscrito proporcionalmente à participação societária de cada acionista, o valor médio unitário atual é de R\$1,00 (um real) cada.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

Em 21 de maio de 2024 foi aprovado através da ata de reunião do conselho de administração o aumento do capital social no montante de R\$ 34.686. Este aumento é subscrito proporcionalmente à participação societária de cada acionista, totalmente integralizado mediante depósito em conta corrente da Companhia, em dois momentos distintos: depósito em conta corrente no dia 10 de junho de 2024, no valor de R\$ 10.336 para atender à determinação de aporte integralizado mínimo de 30% (trinta por cento), estabelecida no Edital de Licitação da Concorrência nº 002/2023 (Processo Administrativo nº 02070.003311/2022-46) e seu respectivo Contrato de Concessão, ambos do ICMBio, e o restante correspondendo a R\$24.350, até 10/06/2029.

31 de março de 2026				
Acionistas	Quantidade de ações ordinárias	Preferenciais	Capital Social (R\$)	Participação (%)
Cataratas do Iguaçu S.A.	5.218	-	5.218	50,00%
Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.	5.218	-	5.218	50,00%
Total	10.436	-	10.436	100,00%

31 de dezembro de 2025				
Acionistas	Quantidade de ações ordinárias	Preferenciais	Capital Social (R\$)	Participação (%)
Cataratas do Iguaçu S.A.	5.218	-	5.218	50,00%
Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.	5.218	-	5.218	50,00%
Total	10.436	-	10.436	100,00%

b) Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. Em 31 dezembro de 2025 a empresa apresentou prejuízo no exercício, não sendo constituído reserva.

c) Distribuição de dividendos

Conforme previsto em estatuto social, após a constituição da reserva legal, o lucro remanescente, ajustado pela constituição de reservas de contingências e respectiva reversão, se for o caso, será distribuído na seguinte ordem: (a) 30% será destinado ao pagamento de dividendo obrigatório; e, (b) caberá aos acionistas determinar a distribuição ou outra alocação do lucro líquido que exceder o dividendo mínimo obrigatório.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

14. Custos e despesas por natureza

	31/03/2026	31/03/2025
Gastos com pessoal	(110)	(2.836)
Produtos, materiais e utilidades	(20)	(147)
Amortização	(33)	(25)
Serviços contratados	(476)	(816)
Outros impostos e taxas	-	(8)
Viagens e estadias	-	(134)
Outros gastos	(2)	(25)
	<u>(641)</u>	<u>(3.991)</u>
Custo	(59)	(103)
Despesas gerais e administrativas	(582)	(3.888)
	<u>(641)</u>	<u>(3.991)</u>

15. Resultado financeiro, líquido

	31/03/2026	31/03/2025
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	-	24
	-	24
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(25)	(3.010)
Outras despesas financeiras	(2)	(67)
	<u>(27)</u>	<u>(3.077)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>(27)</u>	<u>(3.053)</u>

16. Contingência

A Companhia é parte em ação judicial decorrente do curso normal de suas operações e nenhuma foi considerada de perda "provável". Trata-se de ação civil pública onde o Município de Jicoca de Jericoacoara pretende a alteração nas regras de cobrança de ingresso prevista no Contrato de Concessão entre concessionária e ICMBio. A ação é considerada de perda "possível" pelos seus assessores legais e, portanto, não foi registrada nas informações contábeis da Companhia em 2026.

Em R\$ mil

	31/03/2026	31/12/2025
Processos possíveis		
Cível	12	12
	<u>12</u>	<u>12</u>

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

17. Instrumentos financeiros

Valor justo e classificação dos instrumentos financeiros

Existem três tipos de níveis para classificação do valor justo referente a instrumentos financeiros. A hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativo ou passivo financeiro. A classificação dos níveis hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo:

- Nível 1 - Dados provenientes de mercado ativo de forma que seja possível acessar diariamente;
- Nível 2 - Dados diferentes dos provenientes de mercado ativo incluídos no Nível 1, extraído de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado;
- Nível 3 - Dados extraídos de modelo de preço baseado em dados não observáveis de mercado.

O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e valores justos dos principais ativos e passivos financeiros da Companhia, em 31 de março:

	Nível	Valor justo		Valor justo	
		31/03/2026	31/03/2026	31/12/2025	31/12/2025
Ativos					
Mensuradas ao valor justo					
Caixa e equivalentes de caixa	1	12	12	11	11
Mensurado ao custo amortizado					
Adiantamento a terceiros	1	-	-	22	22
Despesas antecipadas outros	1	96	96	121	121
		<u>108</u>	<u>108</u>	<u>154</u>	<u>154</u>
	Nível	Valor justo		Valor justo	
		31/03/2026	31/03/2026	31/12/2025	31/12/2025
Passivos					
Mensuradas ao custo amortizado					
Notas Comerciais	2	93.782	93.847	90.176	90.339
Conta Garantida	1	25.717	25.717	23.999	23.999
Fornecedores	1	380	380	370	370
		<u>119.879</u>	<u>119.944</u>	<u>114.545</u>	<u>114.708</u>

A Administração da Companhia entende que os instrumentos financeiros, os quais estão reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos seus valores contábeis não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado.

18. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, cujas vigências encerram em 01/12/2026.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)

Os valores de cobertura de suas apólices vigentes em 31 de março de 2026 são como segue:

Bens segurados	Cobertura	Montante da cobertura
Seguro garantia	Construção, Fornecimento ou Prestação de Serviço	11.957
Responsabilidade civil	Reclamações de Terceiros	1.000
Seguro Patrimonial	Incêndios, Danos Elétricos, Catástrofes Naturais e Roubo	3.395

As premissas de riscos adotadas e suas respectivas coberturas, dadas a sua natureza e peculiaridade, não fazem parte do escopo de auditoria das demonstrações financeiras e, dessa forma, não foram revisadas pelos auditores independentes.

19. Gestão de capital

Um dos principais índices para monitorar a estrutura de capital é o índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total das notas comerciais (incluindo circulante e não circulante, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

Dando sequência a estratégia original da companhia e o processo de adequação do perfil e volume de endividamento, conforme demonstrado na nota explicativa 1.

O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida.

	31/03/2026	31/12/2025
Total das notas comerciais (Nota 9)	119.499	114.175
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	(12)	(11)
Dívida líquida (a)	119.487	114.164
Total do patrimônio líquido (b)	7.665	6.937
Total do capital (a) + (b)	127.152	121.101
Índice de endividamento líquido - %	93,97%	94,27%