



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIS, EM SÉRIE ÚNICA, COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA

URBIA CATARATAS JERICOACOARA S.A.

Sociedade por ações, em fase pré-operacional
CNPJ/MF nº 54.710.450/0001-05 | NIRE 23300054857
Rua dos Coqueiros, s/n, Parque Nacional de Jericoacoara
CEP 62598-000 – Jijoca de Jericoacoara, Estado do Ceará

no valor total de

R\$ 82.000.000,00

(oitenta e dois milhões de reais)

Código ISIN das Notas Comerciais: BRURBCNCM003

**Registro das Notas Comerciais de Série Única: CVM/SRE/AUT/NOC/PRI/2024/066,
concedido em 24 de maio de 2024**

1. Dados da Emitente

A **URBIA CATARATAS JERICOACOARA S.A.**, sociedade por ações, em fase operacional, sem registro de emissor de valores mobiliários perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), com sede na cidade de Jijoca de Jericoacoara, Estado do Ceará, na Rua dos Coqueiros, s/n, Parque Nacional de Jericoacoara, CEP 62598-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 54.710.450/0001-05, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado do Ceará ("**JUCEC**") sob o nº 23300054857 ("**Emitente**"), em conjunto com o Coordenador Líder (conforme definido abaixo), vêm a público comunicar, nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), o encerramento da oferta pública de distribuição da 1ª (primeira) emissão de 82.000 (oitenta e duas mil) notas comerciais escriturais, em série única, com garantia real, com garantia fidejussória adicional, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na data de emissão, qual seja, 23 de maio de 2024 ("**Data de Emissão**"), perfazendo o montante total de R\$ 82.000.000,00 (oitenta e dois milhões de reais) ("**Notas Comerciais Escriturais**" e "**Oferta**", respectivamente), realizada nos termos da Resolução CVM 160, sob o rito de registro automático de distribuição, com dispensa de análise prévia da CVM, realizada nos termos do artigo 26, inciso X e do artigo 27, ambos da Resolução CVM 160, bem como da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021, conforme alterada ("**Lei 14.195**") e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

2. Dados do Valor Mobiliário

Foram subscritas e integralizadas 82.000 (oitenta e duas mil) Notas Comerciais Escriturais, em série única, com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública, todas



nominativas e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais de reais), perfazendo o montante total de R\$ 82.000.000,00 (oitenta e dois milhões de reais).

3. Coordenador Líder

O **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 1.309, 10º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0073-93 (“**Bradesco BBI**” ou “**Coordenador Líder**”).

4. Escriturador

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, Sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88 (“**Escriturador**”).

5. Registro da Oferta na CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 24 de maio de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/NOC/PRI/2024/066.

6. Dados Finais de Distribuição

Os dados finais de distribuição da Oferta Pública estão indicados no quadro abaixo, nos termos da Resolução CVM 160:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita e integralizada
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emitente e/ou aos participantes do consórcio	1	82.000
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emitente e aos participantes do consórcio	0	0



Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita e integralizada
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emitente e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	1	82.000

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESTE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO X, DA RESOLUÇÃO CVM 160 ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, AS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAS ESTARÃO SUJEITAS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO INDICADAS NO ARTIGO 86, INCISO V, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 05 de junho de 2024.

COORDENADOR LÍDER

